

Số: /TB-THADS (4)

Khánh Hòa, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 52/2025/DS-ST ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân khu vực 4 - Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2793/QĐ-THADS ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-THADS (4) ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa).

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa), địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thửa đất: Thôn 13, xã Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 773420, sổ vào sổ cấp GCN: CS 00739, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa TUQ. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh cấp ngày 09/12/2019, cấp cho ông/bà: Hoàng Văn Lộc và Phạm Thị Kiều Oanh.

- Tài sản gắn liền với đất là: Nhà và vật kiến trúc.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

- Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật thẩm định giá và được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố và được cấp phép hoạt động.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày 26 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 27 tháng 03 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Khánh Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 – Khánh Hòa;
- Trưởng phòng (để báo cáo);
- Lưu: VT, (2), HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Trần Nguyệt Thu**